











# PLAN LOCAL D'URBANISME

CONCHES-SUR-GONDOIRE  
Seine-et-Marne

Fond cartographique : Cadastre DGFIP© 2022

## Prescriptions

-  Bâtiments identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Elements identifiés au titre de l'article L.151-23 du C (mares)
-  Mur ou muret à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Alignements d'arbres identifiés au titre de l'article 151-19 du CU
-  Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 du CU)
-  Bande de 50 mètres de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 ha
-  Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
-  Zone identifiée au titre de l'article L.151-19 du CU (paysage)
-  Zone identifiée au titre de l'article L.151-23 du CU (continuités écologiques)
-  Emplacement Réservé ( article L.151-41 du CU)

## Zonage

-  UA: zone urbaine ancienne
-  UAa : coeur de village
-  UB : pôle urbain nord
-  UCa: Val de Guermantes
-  UCb : Hameau du Laurençon
-  UE : zone destinées aux équipements
-  UE1 : zone destinée aux équipements et aux activités
-  UP : zone destinée aux annexes et extensions des habitations existantes
-  A : zone agricole
-  Ac : zone agricole où les constructions agricoles sont autorisées
-  Azh : zone humide dans les espaces agricoles
-  N : zone naturelle
-  Nj : espaces de jardin
-  Nr : zone spécifique à la PASA
-  Nzh : zone humide dans les espaces naturels

## Emplacements réservés

Numéro	Nature	Bénéficiaire	Surface (en m²)
ER n°1	Rétention des eaux pluviales	Commune	13500
ER n°2	Protection de la trame verte et bleue et espaces nécessaires aux continuités écologiques	Commune	2994

**PIECE  
4.2**

DOCUMENT POUR ARRET

REGLEMENT GRAPHIQUE - Atlas communal

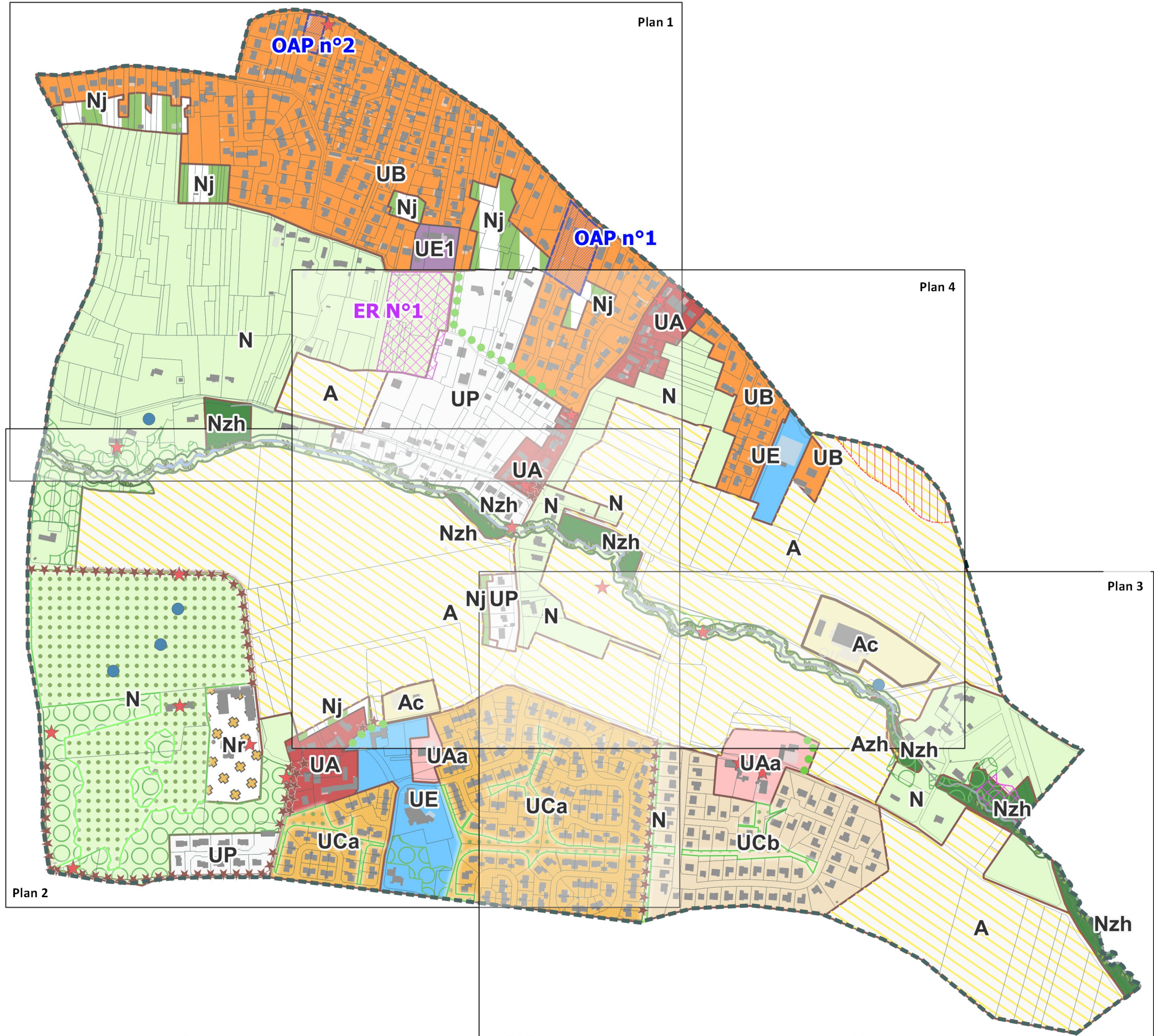
Echelle : 1/2500e

JUIN 2023

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier  
52 rue Saint Georges  
75009 Paris  
Tel : 01.42.45.38.62  
email : rivlet@wanadoo.fr





0

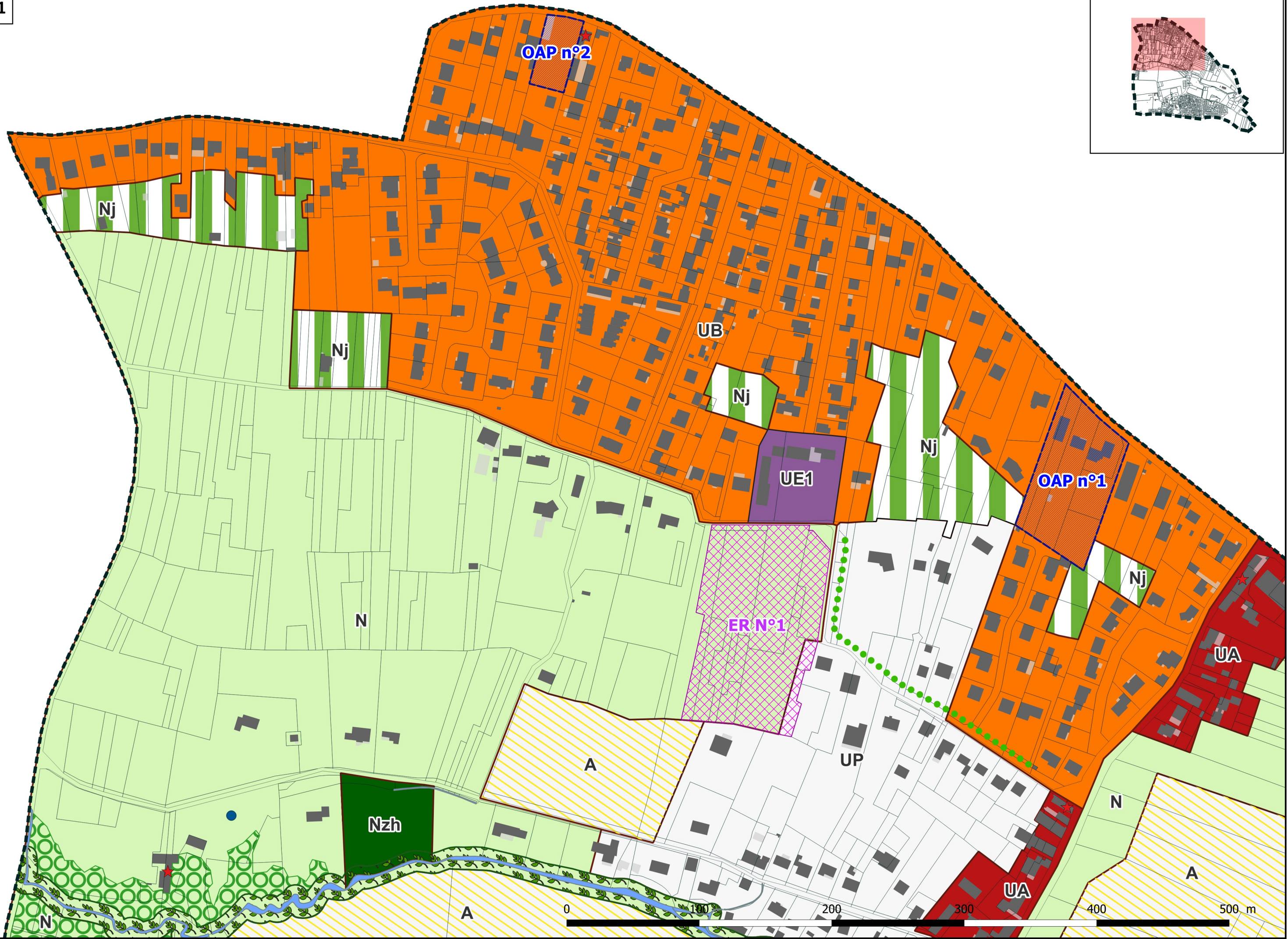
500

1 000

1 500

2 000 m

Plan 1 : 1/2500e  
Plan 2 : 1/2500e  
Plan 3 : 1/2500e  
Plan 4 : 1/2500e



OAP n°2

Nj

Nj

UB

Nj

UE1

Nj

OAP n°1

Nj

UA

N

A

UP

N

Nzh

A

UA

A

0

100

200

300

400

500 m

N

