

# DOSSIER PLU ET ENQUETE PUBLIQUE



Accueil (<http://www.conches-sur-gondoire.fr/>) / Actualités (<http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualites/>) / DOSSIER PLU ET ENQUETE PUBLIQUE



## ACTUALITÉ

[ACTUALITÉS \(/ACTUALITE/ACTUALITES/\)](#)

[COMPTE-RENDUS DES CONSEILS MUNICIPAUX \(/ACTUALITE/COMPTE-RENDUSCM/\)](#)

[CONCHES MAGAZINE \(/ACTUALITE/CONCHES-MAGAZINE/\)](#)

[PLU \(/ACTUALITE/PLU/\)](#)

◇ [URBANISME \(/ACTUALITE/PLU/URBANISME/\)](#)

## EVÉNEMENTS

### NOVEMBRE 2018

L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		
« OCT ( <a href="http://www.conches-sur-gondoire.fr?EO_MONTH=2018-10">HTTP://WWW.CONCHES-SUR-GONDOIRE.FR?EO_MONTH=2018-10</a> )				DÉC » ( <a href="http://www.conches-sur-gondoire.fr?EO_MONTH=2018-12">HTTP://WWW.CONCHES-SUR-GONDOIRE.FR?EO_MONTH=2018-12</a> )		

**DERNIERS**

**POPULAIRE**

9 NOVEMBRE 2018 6

SPECTACLE LE WEEK-END DU 17&18 NOVEMBRE

(<http://www.conches-sur->



[gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-le-week-end-du-1718-novembre/](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-le-week-end-du-1718-novembre/))

([http://www.conches-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-le-week-end-du-1718-novembre/)

[sur-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-le-week-end-du-1718-novembre/)

[gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-le-week-end-du-1718-novembre/)

[le-week-end-du-1718-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-le-week-end-du-1718-novembre/)

[novembre/](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/spectacle-le-week-end-du-1718-novembre/))



6 NOVEMBRE 2018 16

CEREMONIE DU 11 NOVEMBRE (<http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/3921/>)

([http://www.conches-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/3921/)

[sur-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/3921/)

[gondoire.fr/actualite/actualites/3921/](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/3921/))



30 OCTOBRE 2018 37

SOIREE BEAUJOLAIS (<http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/soiree-beaujolais/>)

([http://www.conches-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/soiree-beaujolais/)

[sur-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/soiree-beaujolais/)

[gondoire.fr/actualite/actualites/soiree-](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/soiree-beaujolais/)

[beaujolais/](http://www.conches-sur-gondoire.fr/actualite/actualites/soiree-beaujolais/))

## NEWSLETTER INSCRIPTION

Email \*

S'INSCRIRE

# DOSSIER PLU ET ENQUETE PUBLIQUE

---

PLU :

L'enquête publique aura lieu du 15/11/18 au 15/12/2018.

La permanence du commissaire enquêteur se déroulera les 15/11, 27/11, 6/12 et 15/12 de 9h à 12h.

Aucun rendez-vous ne sera pris par le secrétariat.

Le commissaire enquêteur vous recevra par ordre d'arrivée.

Deux dossiers pourront être consultés sur place et vos remarques pourront être notifiées sur le registre de l'enquête.

Accusé de réception en préfecture  
077-217701242-20181022-U18-4bis-AR  
Date de télétransmission : 22/10/2018  
Date de réception préfecture : 22/10/2018



### ARRETE N° U18-4bis du 16/10/2018

**Prescrivant l'ouverture et l'organisation de l'enquête publique relative au projet de plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Conches sur Gondoire.**  
**ANNULE ET REMPLACE L'ARRETE N° U18-4 du 21/09/2018**

**LE MAIRE,**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-19, L153-20 et R° 123-19 ancien ;

Vu le Code de l'environnement et notamment les articles L123-1 et suivants et R123-1 et suivants ;

Vu le décret n°2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

Vu l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R 123-11 du Code de l'environnement ;

Vu le décret n°2017-626 du 25 avril 2017 relatif aux procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement et modifiant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale de certains projets, plans et programmes ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 05/02/15 prescrivant l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 23/06/2016 relative au débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables ;

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale en date du 05/01/2018 ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 10/04/2018 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLU ;

Vu les pièces du dossier de PLU soumis à l'enquête publique ;

Vu les avis des différentes personnes publiques associées et notamment de la CDPENAF ;

Vu la décision en date du 17/08/2018 n°E18000093/77 du Président du tribunal administratif de Melun désignant Madame Marie-Claude GUYOMARC en qualité de commissaire-enquêteur ;

Vu l'arrêté n° U18-4 prescrivant l'ouverture et l'organisation de l'enquête publique relative au projet de plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Conches sur Gondoire

Accusé de réception en préfecture  
077-217701243-20181022-U18-4bis-AR  
Date de télétransmission : 22/10/2018  
Date de réception préfecture : 22/10/2018

**ARRETE :****Article 1° :**

Le présent arrêté annule et remplace l'arrêté n° U18-4 du 21/09/2018.

**Article 2° :**

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de plan local d'urbanisme de la commune de Conches-sur-Gondoire.

**Caractéristiques principales du projet de PLU :**

- Assurer une croissance maîtrisée de la population et de l'urbanisation.
  - o Participer à l'effort de logement des populations et favoriser la mixité sociale.
  - o Les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et lutte contre l'étalement urbain.
  - o Améliorer le fonctionnement urbain.
  - o Soutenir l'économie locale et développer le tourisme vert.
- Protéger et valoriser le patrimoine communal.
  - o Protéger les poumons verts du tissu urbain et les éléments écologiques remarquables.
  - o Préserver les éléments du bâti identitaires de la commune.
- Préserver les qualités écologiques et paysagères du territoire.
  - o Préserver les réservoirs de biodiversité de la trame verte et les continuités écologiques associées.
  - o Maintenir la qualité paysagère du Ru de la Gondolre et des constituants de la trame bleue.
  - o Conserver les fenêtres visuelles les plus remarquables et assurer le développement et l'intégration paysagère des constructions et installations agricoles.

Monsieur Frédéric Nion, Maire de la commune de Conches-sur-Gondoire est la personne responsable du projet de PLU auprès de laquelle des Informations peuvent être demandées.  
Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de Monsieur le Maire.

**Article 3° :**

Au terme de l'enquête, le PLU, éventuellement modifié, sera approuvé par délibération du Conseil municipal de la commune de Conches-sur-Gondoire.

**Article 4° :**

A été désigné par le Président du tribunal administratif de Melun :

- Madame Marie-Claude GUYOMARCH, en qualité de commissaire enquêteur.

En cas d'empêchement du commissaire enquêteur désigné, l'enquête est interrompue. Après qu'un commissaire enquêteur remplaçant a été désigné par le président du tribunal administratif ou le conseiller délégué par lui et que la date de reprise de l'enquête a été fixée, l'autorité compétente pour organiser l'enquête publie un arrêté de reprise d'enquête dans les mêmes conditions que l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Accusé de réception en préfecture  
077-217701241-20181022-U18-4bis-AR  
Date de télétransmission : 22/10/2018  
Date de réception préfecture : 22/10/2018

**Article 5° :**

Il sera procédé à une enquête publique pour une durée de 31 jours à compter du 15/11/2018 9h00 au 15/12/2018 12h00 inclus.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions, à la mairie de Conches-sur-Gondoire le :

- 15/11/2018 de 9 heures 00 à 12 heures 00 ;
- 27/11/2018 de 9 heures 00 à 12 heures 00 ;
- 06/12/2018 de 9 heures à 12 heures 00 ;
- 15/12/2018 de 9 heures 00 à 12 heures 00.

**Article 6° :**

Le dossier d'enquête peut être consulté sur le site internet de la mairie de Conches-sur-Gondoire :

[www.conches-sur-gondoire.fr](http://www.conches-sur-gondoire.fr)

Les observations et propositions peuvent être adressées par voie électronique à l'adresse :

[urbanisme@conches-sur-gondoire.fr](mailto:urbanisme@conches-sur-gondoire.fr)

Les observations et propositions peuvent également être adressées au commissaire enquêteur par voie postale à l'adresse :

Mairie de Conches-sur-Gondoire  
Rue du Fort du Bois  
77600 CONCHES-SUR-GONDOIRE

**Article 7° :**

Le public pourra consulter le dossier d'enquête sur support papier et présenter ses observations et propositions sur le registre à feuillets non mobiles ouvert à cet effet, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, à la mairie de Conches-sur-Gondoire aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, le lundi et jeudi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00, le mardi, vendredi et samedi de 9h00 à 12h00.

Le dossier d'enquête pourra être consulté dans les mêmes conditions que précédemment sur un poste informatique à la mairie de Conches-sur-Gondoire.

**Article 8° :**

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à la mairie de Conches-sur-Gondoire pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture mentionnés à l'article 6°.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur pourront être consultés dans les mêmes conditions sur le site internet de la mairie de Conches-sur-Gondoire.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée au Préfet du département et au Président du tribunal administratif.

**Article 9° :**

Les informations environnementales se rapportant au projet de PLU peuvent être consultées dans les mêmes conditions que le projet de PLU, ces dernières étant intégrées au rapport de présentation du PLU.

L'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale compétente en matière d'environnement est par ailleurs annexé au projet de PLU et consultable sur le site Internet suivant :

[www.mrae.developpement-durable.gouv.fr](http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr)

Accusé de réception en préfecture  
077-217701242-20181022-U18-4bis-AR  
Date de télétransmission : 23/10/2018  
Date de réception préfecture : 23/10/2018

**Article 10° :**

Monsieur le Maire de Conches-sur-Gondoire est chargé de l'exécution du présent arrêté, lequel sera publié et affiché en mairie de Conches-sur-Gondoire.

**Article 11° :**

Ampliation du présent arrêté sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne ;
- Monsieur le Président du tribunal administratif de Melun ;
- Madame Marie-Claude GUYOMARC, commissaire enquêteur.

Fait à Conches-sur-Gondoire,  
Le 16/10/2018

Le Maire,



## Fichiers

20180410-ELUS-PV-CM-V1 (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_20180410-elus-pv-cm-v1-1.pdf) ( 331,36 KB )

Note-de-presentation (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_note-de-presentation.pdf) ( 213,33 KB )

DE2018-046-P L U-ARPREF (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_de2018-046-p-l-u-arpref-1.pdf) ( 108,63 KB )

Conches-PG-RP (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-pg-rp-1.pdf) ( 181,51 KB )

Conches-sur-Gondoire-RP-v2 (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-sur-gondoire-rp-v2-1.pdf) ( 10,54 MB )

Conches-PG-PADD (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-pg-padd-1.pdf) ( 183,12 KB )

Conches-sur-Gondoire-PADD-v2 (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-sur-gondoire-padd-v2-1.pdf) ( 1,43 MB )

Conches-PG-reglement (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-pg-reglement-1.pdf) ( 181,77 KB )

Conches-PG-zonage (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-pg-zonage-1.pdf) ( 182,87 KB )

Conches-reglement-v12-arret-projet (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-reglement-v12-arret-projet-2.pdf) ( 2,79 MB )

Conches-zonage-com2000-v8 (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-zonage-com2000-v8-2.pdf) ( 13,48 MB )

Conches-reseau-assainissement (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-reseau-assainissement-1.pdf) ( 1,36 MB )

Conches-zonage-assainissement (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-zonage-assainissement-1.pdf) ( 1,6 MB )

dppr-secheresse-v5tbd (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_dppr-secheresse-v5tbd-1.pdf) ( 6,48 MB )

guide-logement-pour-tous (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_guide-logement-pour-tous-1.pdf) ( 3,36 MB )

guide-parasismique (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_guide-parasismique-1.pdf) ( 507,15 KB )

14-06-05-MB-PPEANP (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_14-06-05-mb-ppeanp-1.pdf) ( 5,64 MB )

180105-MRAe-Décision-cas-par-cas (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_180105-mrae-decision-cas-par-cas-1.pdf) ( 108,36 KB )

Conches-deliberation-cloture (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-deliberation-cloture-1.pdf) ( 840,84 KB )

Conches-deliberation-zonage-assainissement (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-deliberation-zonage-assainissement-1.pdf) ( 535,62 KB )

Conches-PPEANP-liste-parcelle (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-ppeanp-liste-parcelle-1.pdf) ( 371,89 KB )

Conches-liste-SUP (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-liste-sup-1.pdf) ( 417,97 KB )

Conches-OAP-v8 (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-oap-v8-1.pdf) ( 2,98 MB )

Conches-PG-OAP (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-pg-oap-1.pdf) ( 182,76 KB )

Tableau récapitulatif des avis PPA (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_tableau-recapitulatif-des-avis-ppa.pdf) ( 309,31 KB )

Conches-avis-CA (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-ca.pdf) ( 122,67 KB )

Conches-avis-CAMG (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-camg.pdf) ( 415,67 KB )

Conches-avis-CCI (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-cci.pdf) ( 592,65 KB )

Conches-avis-CD77 (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-cd77.pdf) ( 790,84 KB )

Conches-avis-CDPENAF (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-cdpenaf.pdf) ( 62,2 KB )

Conches-avis-CMA (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-cma.pdf) ( 114,02 KB )

Conches-avis-CNPF (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-cnpf.pdf) ( 90,97 KB )

conches-avis-epamarne (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-epamarne.pdf) ( 49,95 KB )

Conches-avis-Etat (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-etat.pdf) ( 859,84 KB )

Conches-avis-GRTgaz (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-grtgaz.pdf) ( 447,77 KB )

Conches-avis-GRTgaz-plan (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-grtgaz-plan.pdf) ( 99,02 KB )

Conches-avis-INAO (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-inao.pdf) ( 42,14 KB )

Conches-avis-SEE (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-avis-see.pdf) ( 88,17 KB )

Conches-NS-v1 (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-ns-v1.pdf) ( 310,91 KB )

Conches-PaC-Etat (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-pac-etat.pdf) ( 419,02 KB )

PAC-departemental-en-ligne (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_pac-departemental-en-ligne.pdf) ( 2,97 MB )

Conches-compo-dossier-EP (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-compo-dossier-ep.pdf) ( 249,9 KB )

Conches-PG-dossier-EP (/media/www.conches-sur-gondoire.fr\_conches-pg-dossier-ep.pdf) ( 370,46 KB )