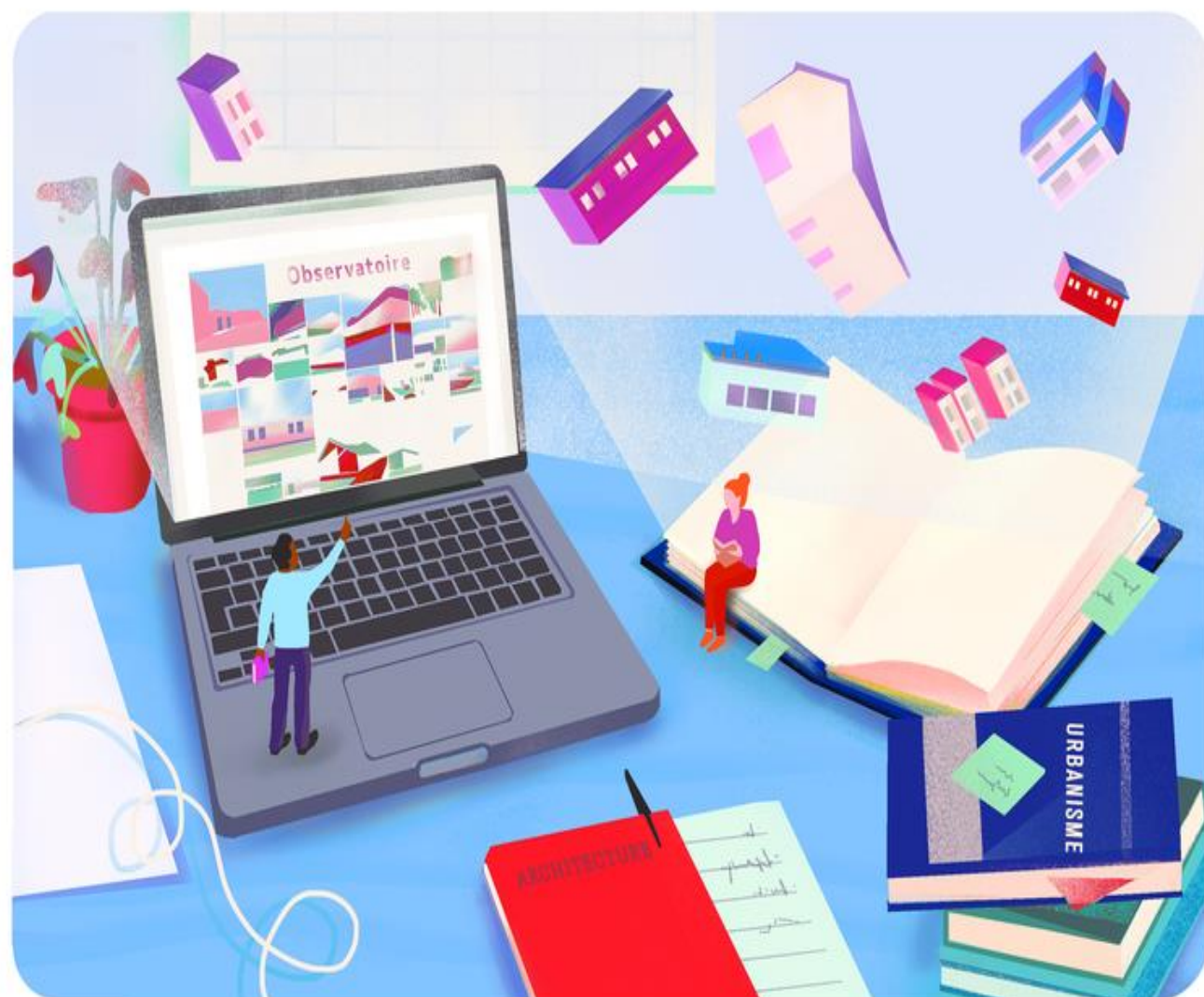




TUTORIEL Grand Public :

Autorisation d'urbanisme en **LIGNE**

Les autorisations d'urbanisme sont :

- Déclaration préalable,
- Permis de construire,
- Permis d'aménager,
- Permis de démolir.

Autres formalités :

- Certificat d'urbanisme,
- Déclaration d'intention d'aliéner.



Sommaire du tutoriel

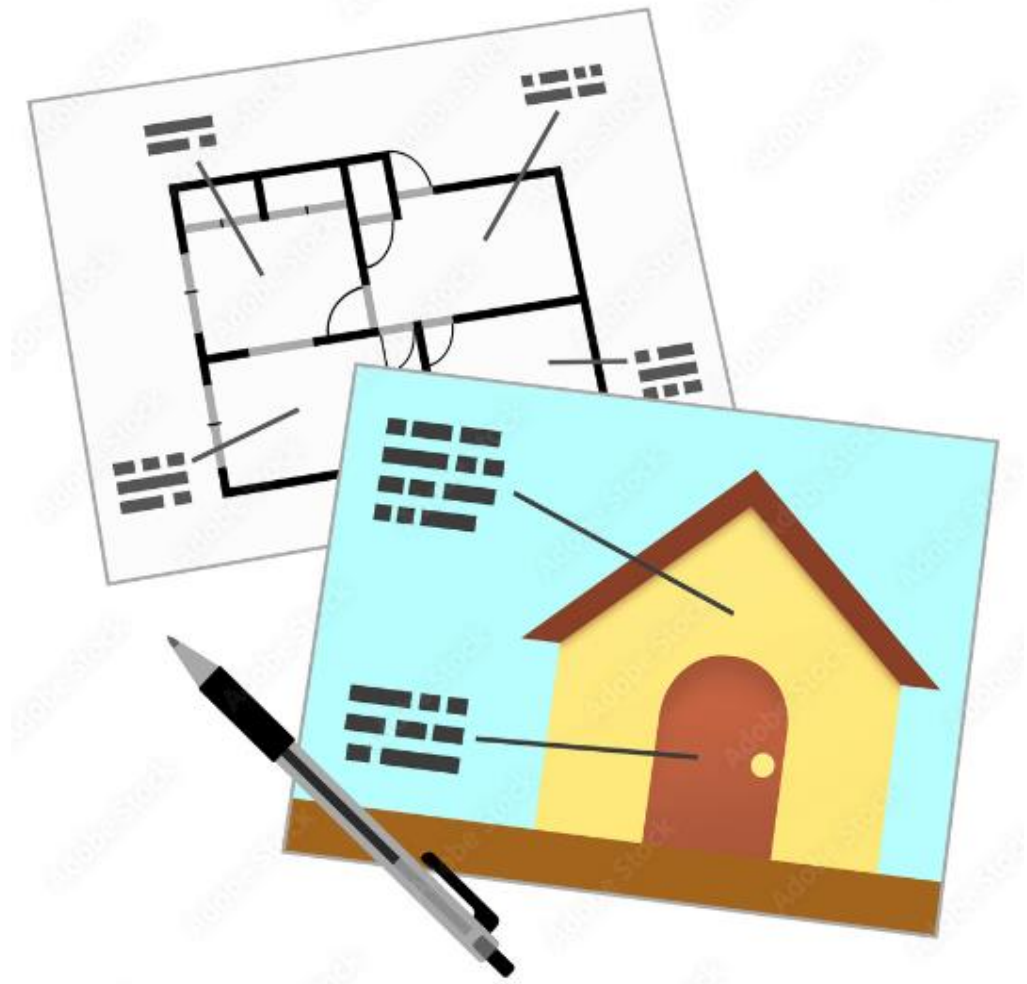
- **Localiser** mon terrain
- **Création** de mon compte
- **Dépôt** de mon dossier
- **Suivi** de mon dossier

page 4

page 9

page 15

page 29



AVANT D'ENGAGER MES DÉMARCHES EN LIGNE...



Je **consulte** le site du service-public.fr dans la rubrique « Autorisation d'urbanisme » pour connaître les pièces à joindre à mon dossier.



Je **vérifie** les formats des pièces de mon dossier. Leur taille **ne DOIT PAS dépasser les 25 Mo** par document.

Les extensions de format acceptées sont : *.doc, *.docx, *.pdf (liste susceptible d'évoluer)



En cas de difficultés pour effectuer les démarches en ligne :

Je **contacte** le service "Instructeur" de Marne & Gondoire

-par mail : service.urbanisme@marneetgondaire.fr

-ou par téléphone : 01 60 35 35 30





COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ?



Je **vais** sur le site **cadastre.gouv.fr** pour délimiter mon terrain, indiquer mon adresse et obtenir un plan de situation cadastrale.

Je **renseigne** les éléments et je **clique** sur «Rechercher».

EXEMPLE : Pour rechercher un extrait cadastral du 23 allée de l'Ermitage, 77600 Conches sur Gondoire

cadastre.gouv.fr

Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral.
Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 597744 feuilles de plan aux formats image ou vecteur.
Ce service vous permet de rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan.

595823 plans vecteurs
1921 plans images

MA RECHERCHE

N° de voie et rue: 23 -- allée de l'Ermitage
Lieu-dit:
Ville, Commune: CONCHES SUR GONDOIRE
Code Postal: 77600
Département: Choisir
Afficher 10 résultats par page
RECHERCHER

Préferer une recherche par références cadastrales

MON COMPTE
Identifiant:
Mot de passe oublié
Inscription
Visite guidée
SE CONNECTER

Message important : nous vous informons que l'envoi postal roulé des éditions au format A0 papier ou plastique n'est plus possible, seul l'envoi postal plié est conservé. Veuillez en tenir compte lors de votre commande.

Mayotte
Guadeloupe
Martinique
Guyane
Réunion

COMMENT TROUVER MON PLAN CADASTRAL ? (suite)

MON COMPTE 

Identifiant

Mot de passe

[SE CONNECTER](#)

[Mot de passe oublié](#)
[Inscription](#)
[Visite guidée](#)

Résultats pour votre recherche

Vous avez recherché les parcelles situées à l'adresse suivante : 23 ALL DE L'ERMITAGE localisées sur la commune suivante : CONCHES SUR GONDOIRE (77).



Vous pouvez visualiser le plan et éditer gratuitement des extraits (format A4/A3) ou commander des feuilles de plan (format A0).

[Comment est calculé le coût d'une commande ?](#)

De 1 à 2 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.

Trier par Parcelle et feuille correspondante ▼

Parcelle n° 696 - Feuille 000 A 01 - Commune : CONCHES SUR GONDOIRE (77600)

Voir (gratuit)



● Feuille 000 A 01 - Commune : CONCHES SUR GONDOIRE (77600)

Voir (gratuit) Acheter



Page précédente [1](#) Page suivante

Je clique sur
« [Parcelle et Voir \(gratuit\)](#) ».

COMMENT IMPRIMER MON PLAN ?

Je clique sur
« **Imprimer** ».

cadastre.gouv.fr

Parcelle 696 - Feuille 000 A 01 - Commune : CONCHES SUR GONDOIRE (77)

LE FORT DU BOIS OUEST

144 664 215 1001 1002 1224 718 1477 209 1750 202 203 215 1282 1540 177 178 208 216 753 1541 1226 1222 1429 1312 1267 1314 1227 1228 217 222

696

> Centrer sur la commune
> Centrer sur la feuille

Système
RGF93CC49
X : Y :
> Mémoriser ce zoom
> Zoom mémorisé
> Zoom précédent
☐ Afficher un drapeau sur les parcelles en instance d'une mise à jour graphique

outils simples outils avancés

S'informer
Imprimer
Légendes

DÉSACTIVER

Affichage
> Mémoriser cet affichage

> Coordonnées en projection : RGF93CC49 X=1679292.82 ; Y=8184806.08
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (48° 51' 46" N - 2° 43' 3" E) - Latitude = 48.863017 N - Longitude = 2.717755 E

▶ Veuillez cliquer sur le plan, maintenir cliqué et faire glisser votre souris pour déplacer la carte.

Imprimer

Nous vous proposons d'imprimer la sélection courante du plan proposé à l'écran. Si vous souhaitez personnaliser l'impression, nous vous invitons à passer en mode « outils avancés ».

> Paramétrer l'impression en mode « outils avancés »

▶ APERÇU ET ÉDITION (PDF)

Je clique sur
« **Aperçu et édition (PDF)** ».

POUR LOCALISER MA PARCELLE SUR LE PLAN CADASTRAL EN FORMAT PDF

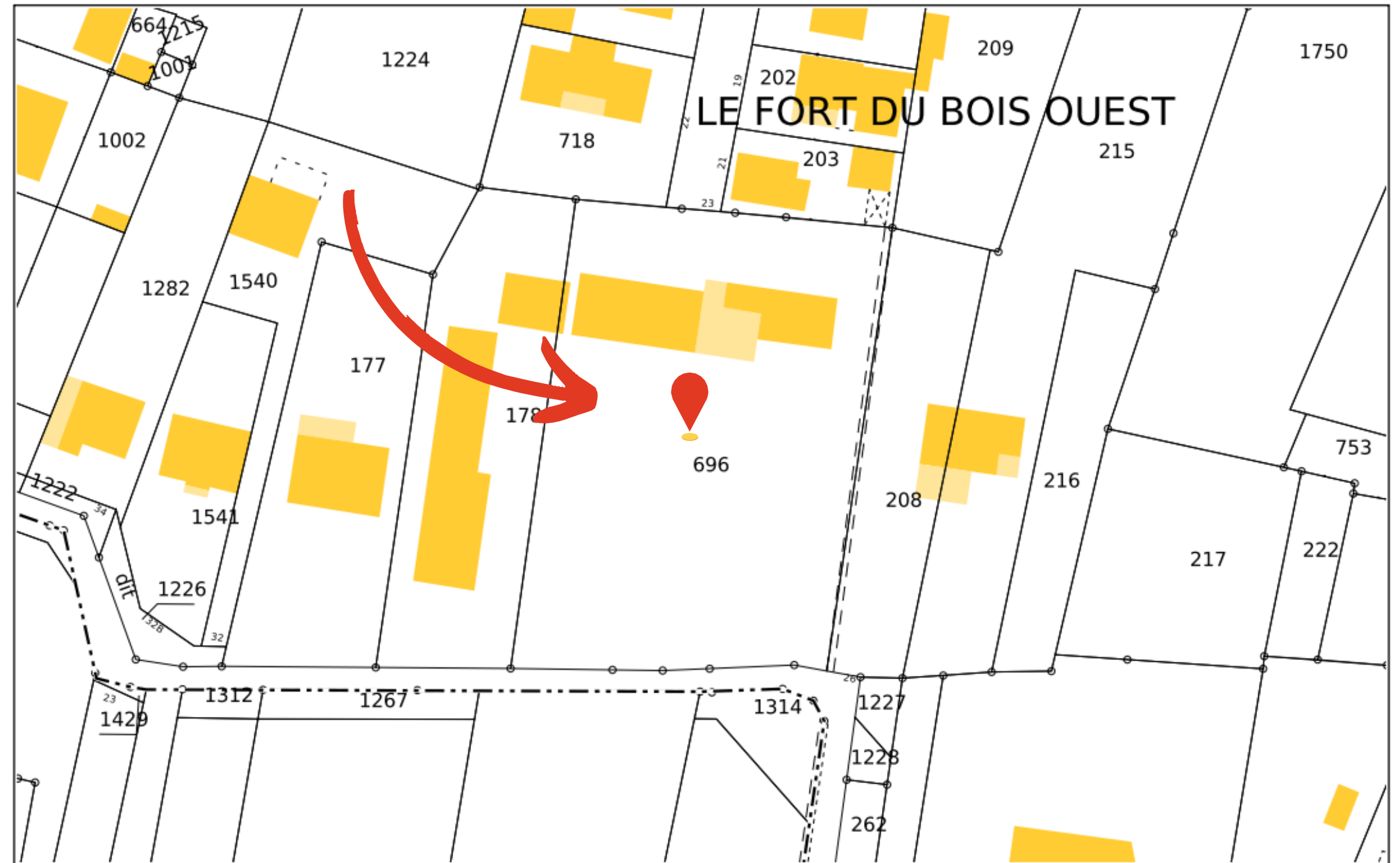
Après avoir suivi les précédentes étapes, mon plan est prêt à être imprimé en format PDF.

Dans l'exemple, ma parcelle :

- correspondant au 23 allée de l'Ermitage,
- c'est la parcelle n° 696.



Je **peux mettre en évidence cette parcelle** en la repassant en couleur ou en indiquant un point de situation.



Création de mon compte : Autorisation d'urbanisme en LIGNE



MES PIÈCES À JOINDRE SONT PRÊTES, JE PEUX DÉBUTER MES DÉMARCHES EN LIGNE !

1. CRÉATION DE MON COMPTE EN LIGNE :

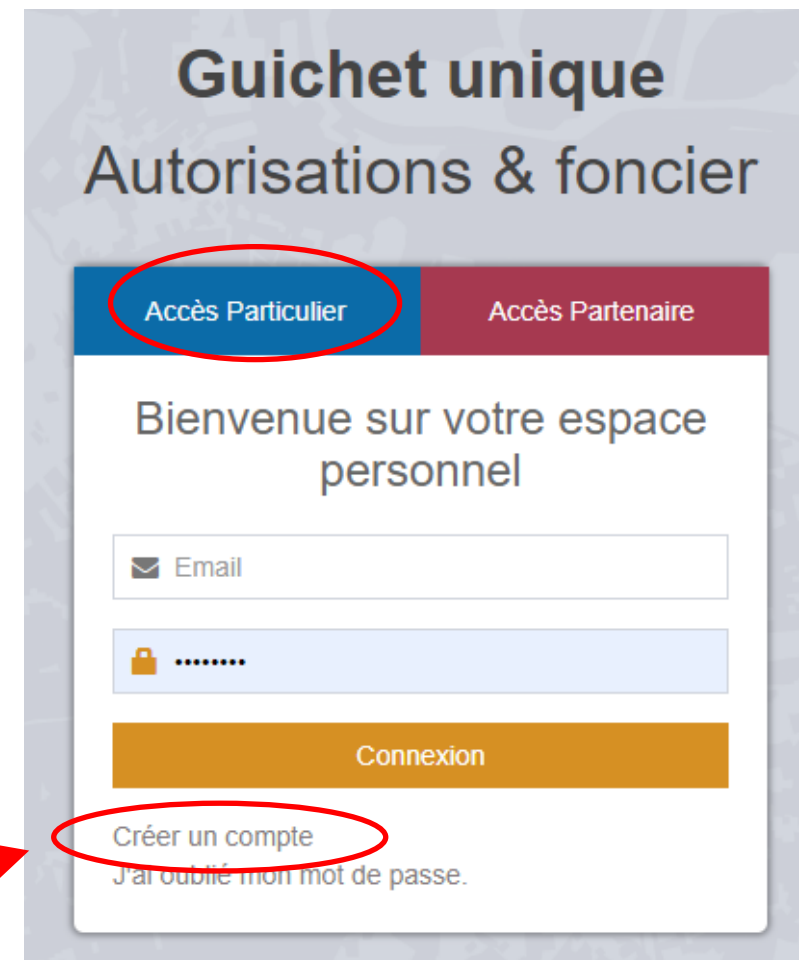
- Se rendre sur le site de la commune : <https://www.conches-sur-gondaire.fr>
- Cliquer sur l'onglet **Urbanisme** en page d'accueil, la page **Guichet unique** s'affiche.



- Puis dans la rubrique **Guichet unique**, je **clique** sur le lien : <https://urba.marneetgondoire.fr/guichet-unique?ncommune=124>



- Je **crée** un compte en cliquant sur **Accès Particulier** puis **Créer un compte**.



Formulaire d'inscription

Information

Une fois votre inscription validée, vous recevrez un email avec un lien pour activer votre compte.

Vos données de connexion

Adresse email*

Confirmation de l'adresse email*

Mot de passe*

Confirmation du mot de passe*

Votre mot de passe doit contenir au moins 8 caractères, une lettre minuscule, une lettre majuscule, un chiffre, un caractère spécial autorisé (@ \$! % * # ? &).

Vos coordonnées

Vous êtes

☒ Un particulier

☐ Une personne morale

Civilité*

Nom*

Prénom*

Date de naissance*

Commune de naissance*

Code département de naissance

Pays de naissance

N°

Extension

Adresse*

Lieu-dit

Boite postale

Cedex

Code postal*

Commune*

Téléphone*

Validation

9 + 7 = ?



Résultat du calcul

☐ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation. *

Retour

Valider

2. COMPLÉTER MES COORDONNÉES

- Je **renseigne** mes coordonnées pour finaliser le formulaire d'inscription.
- Une fois mes informations inscrites, je clique sur « **Valider** » après **avoir accepté** les Conditions Générales d'Utilisation.

3. VALIDATION DE MES COORDONNÉES



Mot de passe*

Votre mot de passe doit contenir au moins un caractère spécial autorisé (@ \$! % * # ? &).

Si **une case est mal renseignée**, une **zone d'erreur** s'affiche en rouge.



✓ Confirmation

Un lien d'activation a été envoyé sur votre adresse email.

Lorsque tous les **champs sont correctement remplis**, une **confirmation** s'affiche à l'écran.



Je reçois dans ma boîte mail la **CONFIRMATION** de la **création de mon compte** que je **dois ACTIVER dans les 30 minutes**.

Attention, le mail peut se trouver dans les spams !

1

M Marne et Gondoire - Guichet Unique ADS <no-reply@marneetgondoire.fr>
À :

Bonjour MME

Vous venez de vous inscrire au dépôt de dossiers d'urbanisme en ligne.

Pour activer votre compte, rendez vous à l'adresse [suivante](#).

Ce lien est valide 30 minutes.

Pour toute assistance, n'hésitez pas à nous contacter sur sig.camg@marneetgondoire.fr / urbanisme@marneetgondoire.fr

À bientôt

J'active mon compte en cliquant sur « suivante »

2

En cliquant sur le lien reçu par mail, **une confirmation de validation** de mon compte apparaît.

✓ Confirmation

Votre compte a été validé. Vous pouvez maintenant vous connecter.

4. ME CONNECTER SUR LE PORTAIL

Guichet unique
Autorisations & foncier

Accès Particulier Accès Partenaire

Bienvenue sur votre espace personnel

Email

Mot de passe

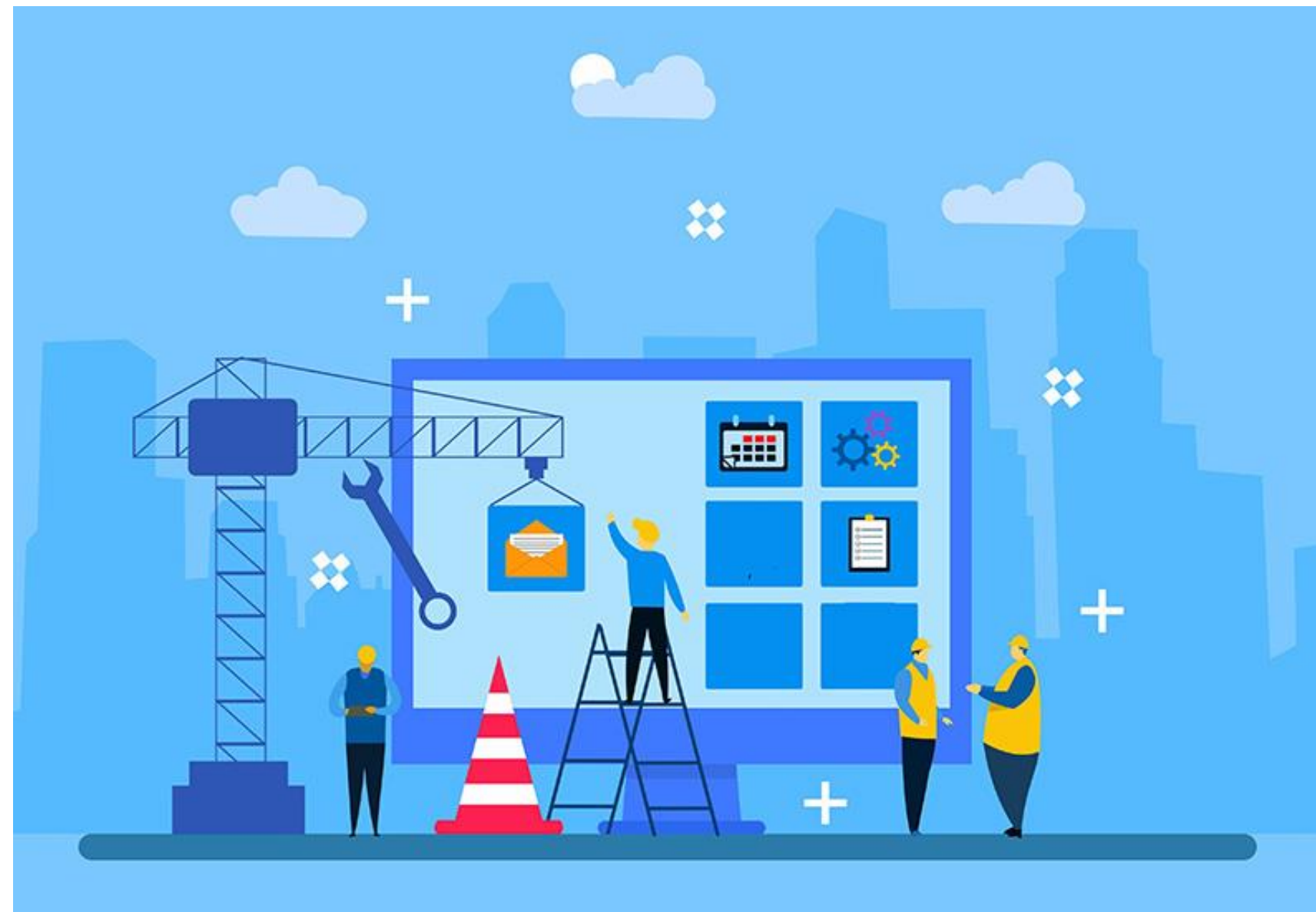
Connexion

Créer un compte
J'ai oublié mon mot de passe.

- Je sélectionne le profil :
→ Accès particulier,
- Je renseigne mes identifiants.
- Mon identifiant correspond à l'Email renseigné lors de la création de mon compte.

Dépôt de mon dossier :

Autorisation d'urbanisme en LIGNE



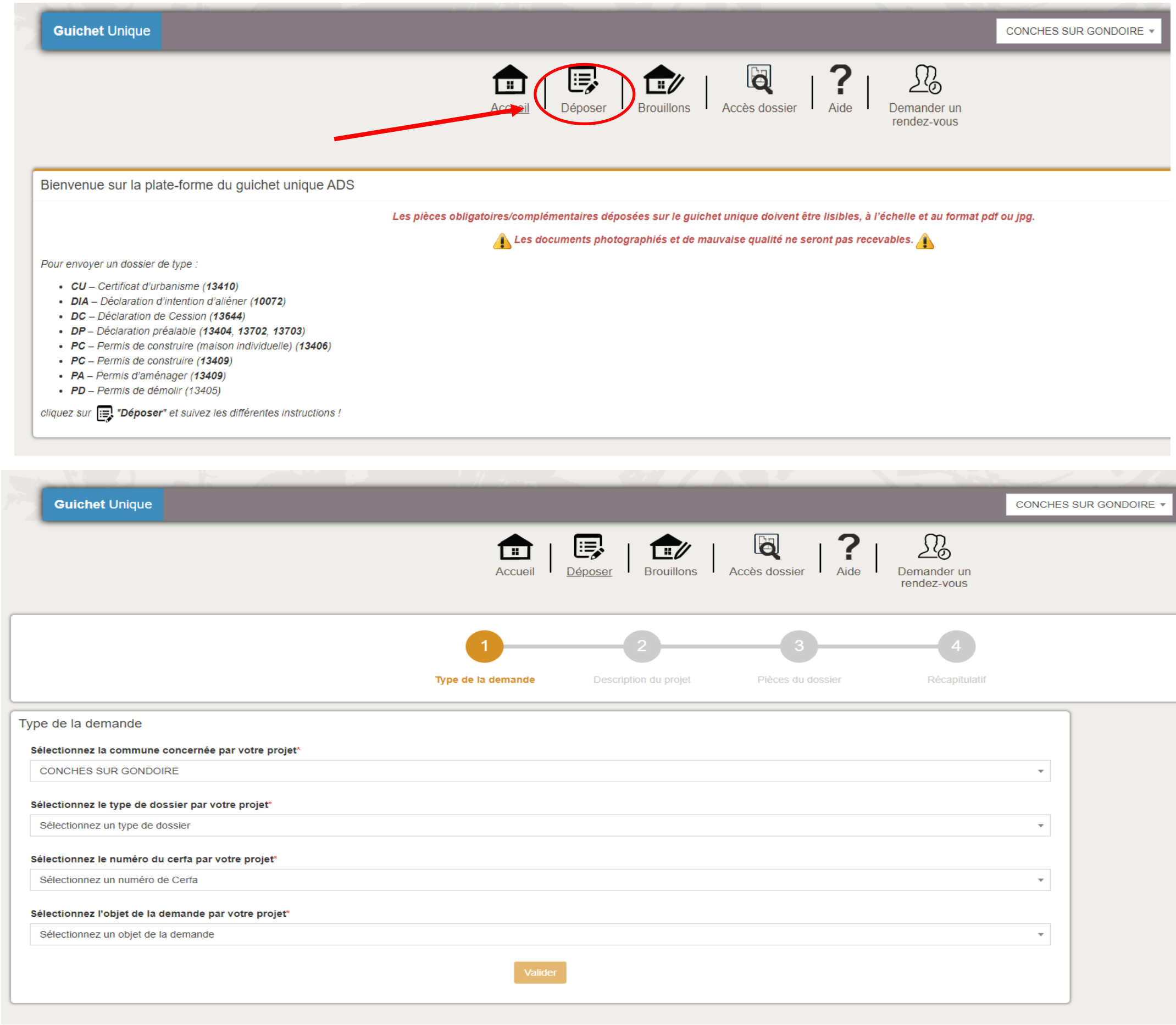
DÉPOSER MON DOSSIER EN LIGNE

1. TYPE DE LA DEMANDE

-Je clique sur « Déposer ».

-La page «Type de la demande» s'ouvre.

-Je renseigne les informations relatives au type de ma demande et je clique sur « Valider ».



2. DESCRIPTION DU PROJET

1

2

3

4

Type de la demandeDescription du projetPièces du dossierRécapitulatif

Déclaration mandataire

Vous êtes

☒ Le bénéficiaire

☐ Mandaté par le bénéficiaire

Valider

Remplissage automatique

Vous pouvez remplir les informations de la personne avec vos informations.

Renseigner mes informations

Identité de la personne (Demandeur (Bénéficiaire))

La personne est

☒ Un particulier

☐ Une personne morale

Civilité*

Madame

Nom*

Date de naissance*

Code département de naissance

Prénom*

Commune de naissance*

Pays de naissance*

France

☒ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Aide

Le demandeur indiqué est le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme.

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous.

Je renseigne ensuite mon identité, mon adresse et mes coordonnées.

Déclaration mandataire

Modifier

Demandeur(s)

Liste du (ou des) demandeur(s)

Madame

(Principal)

Ajouter un demandeur

Correspondant

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez ajouter un correspondant

Ajouter un correspondant

Valider

Aide

Le(s) demandeur(s) indiqué(s) sera(ont) le(s) bénéficiaire(s) de la future autorisation et le(s) redevable(s) des taxes d'urbanisme.

S'il existe plusieurs co-demandeurs, déclarez-les à l'aide de la fonction "Ajouter un demandeur".

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur principal. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

J'ai la **possibilité** d'ajouter un **demandeur et/ou un correspondant**.



☒ Demandeur(s)

☒ Localisation du terrain

Références cadastrales du terrain concerné

N° de voie

Extension
 Bis, Ter, etc.

Nom de voie*

Lieu-dit

Commune*
 CONCHES SUR GONDOIRE

Code postal*
 77600

Boite postale

Cedex

Ajouter plusieurs références cadastrales par plage

Section

N° de début

N° de fin

ou saisissez directement les références cadastrales

Préfixe

Section*

N° de parcelle*

Superficie de la parcelle (m²)*

Observation

☐ Partielle



En cas d'erreur, je peux modifier mes informations.



En cas de difficultés, je peux cliquer sur les icônes d'information.

- Je **renseigne** les informations concernant **la localisation du terrain, les références cadastrales et la situation juridique du terrain.**
- Pour **trouver la section**, le numéro et la superficie de la parcelle, **je consulte les pages 5 à 8 du guide.**

Si ma **demande** concerne un projet **D'AMENAGEMENT**, je **remplis ces informations**

 À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Quel que soit le secteur de la commune

- ☐ Lotissement
- ☐ Division foncière située dans une partie de la commune délimitée par le conseil municipal
- ☐ Terrain de camping
- ☐ Installation d'une caravane en dehors d'un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs
- ☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes
- ☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol (m)
- ☐ Coupe et abattage d'arbres
- ☐ Modification ou suppression d'un élément protégé par un plan local d'urbanisme ou document d'urbanisme en tenant lieu (plan d'occupation des sols, plan de sauvegarde et de mise en valeur, plan d'aménagement de zone)
- ☐ Modification ou suppression d'un élément protégé par une délibération du conseil municipal
- ☐

Si ma demande concerne un projet de **CONSTRUCTION**, je remplis ces informations.

Le projet

Nature de votre projet

☐ Nouvelle construction

☐ Travaux sur une construction existante

☐ Clôture

Courte description de votre projet

Votre projet concerne

Sélectionnez une option

Surfaces de plancher

Indiquez si votre projet modifie la surface de plancher

La surface de plancher existante

La surface de plancher créée

La surface de plancher supprimée

Valider

✓ Application d'une législation connexe

Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- ☐ Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

- ☐ Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- ☐ Se situe dans les abords d'un monument historique

← **Périmètre de l'Église - ABF**

Valider



Je **vérifie** si je suis **concerné** par ces exceptions **avant de valider**.

Périmètre ABF



Si mon projet crée de la **SURFACE DE PLANCHER**, je complète ce tableau.



C'est quoi la surface de plancher ?
Elle correspond à la somme des surfaces closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1m80.

- Si je ne crée pas de surface taxable, j'indique 0.

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)*

0

Surface taxable créée des parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale, ainsi que des locaux clos et couverts à usage de stationnement non situés dans la verticalité du bâti (m²)*

0

Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement situés dans la verticalité du bâti (m²)*

0

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m²)*

0

Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)	Surfaces créées stationnement non situées dans la verticalité du bâti (m²)	Surfaces créées stationnement situées dans la verticalité du bâti (m²)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé				
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS				
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro (PTZ)				
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)				

Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes

Nombre total de logements créés

Parmi les surfaces déclarées ci-dessus, quelle est la surface affectée à la catégorie des abris de jardin, pigeonniers et colombiers

Extension de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé ?

☐ Oui

☐ Non

Quelle est la surface taxable existante (m²) ?

Quelle est la surface taxable démolie (m²) ?

Quel est le nombre de logements existants ?

Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes

Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine (m²)

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol (m²)

- Quelle que soit la nature de mon projet, je **DOIS remplir les informations** relatives à la **surface taxable**.
- **Si je ne crée pas** de surface taxable, **j'indique 0** dans le cadre de renseignement.

Autres Renseignements

Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Adresse d'envoi des titres de perception

☐ Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autorisation

Valider

- Je **complète** les dernières informations. Je **peux également noter** d'autres renseignements.
- Si **cette étape 2 est terminée** > je **n'oublie pas de valider cette étape**.

3. PIÈCES DU DOSSIER

1

Type de la demande

2

Description du projet

3

Pièces du dossier

4

Récapitulatif

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

DP01 *

Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme] ?

Ajouter un fichier

!

Aucun fichier

Vous pouvez sélectionner jusqu'à 6 fichiers pour chaque pièce.

Chaque fichier ne doit pas dépasser la taille de 20 Mo.

Extensions de fichier autorisées : .pdf

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin, etc.)

DP02

Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme] ?

Ajouter un fichier

!

Aucun fichier

Si votre projet modifie le profil du terrain (exemple : piscine enterrée, etc.)

DP03

Un plan en coupe précisant l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain [Art. R.431-10b) du code de l'urbanisme] ?

Ajouter un fichier

!

Aucun fichier

27



IMPORTANT

- Pour tous les dossiers, je fournis :
 - un **plan de situation du terrain**,
 - un plan de masse avec les cotes
 - un plan avant/ après projet (avec les cotes si besoin ex : construction abri de jardin, clôture...)
 - une photographie de l'environnement proche,
 - une photographie de l'environnement lointain,
 - Une notice explicative indiquant les matériaux, couleurs (RAL) et dimensions du projet.

Ces pièces sont
indispensables à
l'instruction.

Cette liste n'est pas exhaustive. Selon mon projet d'autres pièces pourront m'être demandées par le service instructeur de Marne & Gondoire.

4. RÉCAPITULATIF

Accueil | Déposer | Brouillons | Accès dossier | Aide | Demander un rendez-vous

1 2 3 4

Type de la demande Description du projet Pièces du dossier **Récapitulatif**

Récapitulatif

→ Vérifier les informations saisies

Validation de la demande

☐ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents*

☐ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation *

Déposer ma demande



Je peux vérifier la saisie de mes informations.

IMPORTANT

Après relecture, si mon dossier est correctement rempli, je clique sur « **Déposer ma demande** ».

✓ Confirmation

Votre demande a été envoyée. Vous allez prochainement recevoir un accusé d'enregistrement électronique.



Un **message** de **confirmation** s'affiche.



Je reçois **ensuite une confirmation** de ma demande de dépôt par mail
(**environ 15 minutes après la finalisation de mon dépôt de dossier**).



En cas de difficulté ou d'absence de réception de l'e-mail de confirmation, je contacte le service instruction au **01 60 35 35 30**.

Suivi de mon dossier : Autorisation d'urbanisme **en LIGNE**

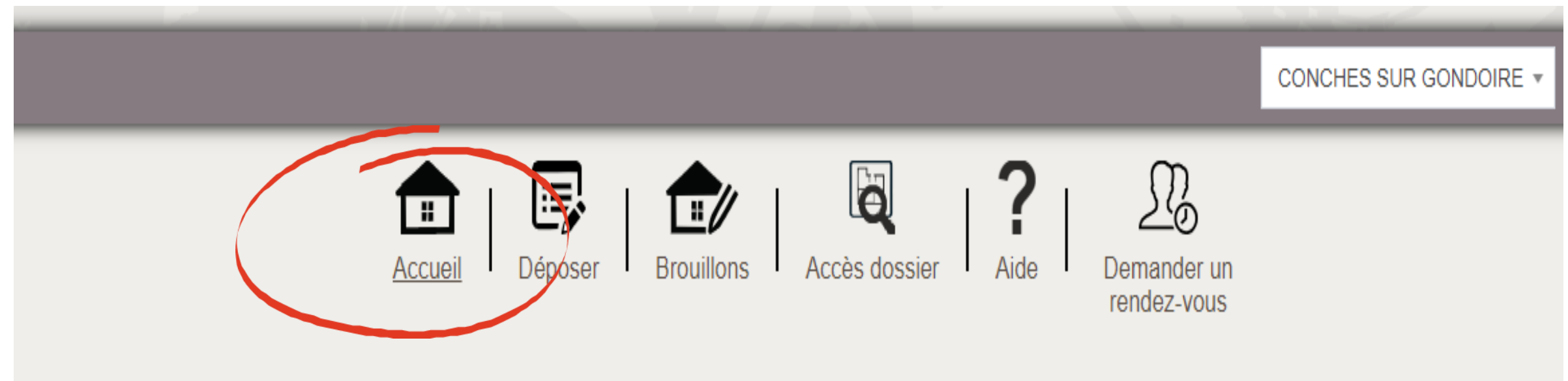


CONSULTER L'ÉTAT D'AVANCEMENT DE MON DOSSIER

Pour **consulter** mon dossier,
je **clique sur l'onglet « Accueil »**.

Je **peux consulter** :

- L'avancement de mon dossier,
- Me renseigner sur mon dossier,
- Récupérer mon autorisation quand elle sera délivrée.



RÉCUPÉRER MON ARRÊTÉ DÉLIVRÉ

Pour **récupérer** mon arrêté,
je **clique sur « accéder aux pièces et correspondances »**.

Je **peux** :

- Consulter mon autorisation,
- L'annuler si je ne souhaite plus faire mes travaux,
- Déclarer l'avancement de mes travaux (ouverture de chantier ou achèvement).

